

Bitte vollständig ausfüllen und nebst allen Anlagen (**rot markiert**) übersenden.
Dieses Formular ist elektronisch beschreibbar.

1. Daten der Verkäufer (bitte Personalausweise übersenden)

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Nachname/Firma:		
Geburtsname:		
Vollständiger Vorname:		
Geburtsdatum/Registernummer:		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Wohnort		
IBAN:		
Bei der Bank:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-Identifikations-Nr.:		
Telefonnummer:		
E-Mail-Adresse:		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Sofern Sie verheiratet sind:

Wann wurde die Ehe geschlossen?		
Wo wurde die Ehe geschlossen?		
Sofern die Ehe nicht in Deutschland geschlossen wurde: Wo war die erste gemeinsame Wohnung?		
Besteht ein Ehevertrag/Partnerschaftsvertrag mit Gütertrennung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Stellt Vertragsgegenstand wesentliches Vermögen dar, also mehr als 75% des Gesamtvermögens?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

2. Daten der Käufer (bitte Personalausweise übersenden)

	1. Käufer	2. Käufer
Nachname/Firma:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vollständiger Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum/Registernummer:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Wohnort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zu erwerbender Miteigentumsanteil in Prozent:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-Identifikations-Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail-Adresse:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Sofern Sie verheiratet sind:

Wann wurde die Ehe geschlossen?	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wo wurde die Ehe geschlossen?	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sofern die Ehe nicht in Deutschland geschlossen wurde: Wo war die erste gemeinsame Wohnung?	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Besteht ein Ehevertrag/Partnerschaftsvertrag mit Gütertrennung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

3. Werden alle Beteiligten persönlich die Beurkundung in unserem Hause wahrnehmen?

1. Verkäufer	2. Verkäufer
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

1. Käufer

2. Käufer

☐ Ja☐ Nein☐ Ja☐ Nein

Sofern von Vollmachten Gebrauch werden soll, bitten wir Sie diese vorab zu übersenden.

4. Allgemeine Grundbuchdaten (sofern vorhanden, übersenden Sie bitte einen Grundbuchauszug)

Amtsgericht	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Anschrift des Grundbesitzes:

Es handelt sich hierbei um:

- ☐ Teileigentum
- ☐ Wohnungseigentum
- ☐ Erbbaurecht

5. Falls es sich um Wohnungseigentum handelt bitte folgende zusätzliche Angabe zum Wohnungseigentum

Wohnungs-Nr.:

Stellplatz:

☐ Nein☐ Ja

Falls ja: Stellplatz-Nr. angeben:

Höhe des Hausgeldes (monatlich):

Höhe des Anteils an Erhaltungsrücklage:

Stand (Datum):

Beschlüsse der Wohnungsgemeinschaft mit wirtschaftlicher Bedeutung für Käufer (z.B. Erhöhung Erhaltungsrücklage):

Bitte übersenden Sie die Teilungserklärung, nebst etwaiger Nachträge.

6. Angaben zum Hausverwalter

Nachname:

Vorname:

Bestellt bis:

Straße und Hausnummer

PLZ und Wohnort

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse:

7. Darlehen

Bitte teilen Sie uns mit, wenn noch offene Darlehen bezogen auf die zu veräußernde Immobilie bestehen. Wir benötigen in diesem Fall die Darlehensnummer, die Bank sowie des Sachbearbeiters mit.

8. Kaufpreis (Höhe, Aufteilung, Fälligkeit und Zahlung)

Kaufpreis:

Werden Einrichtungsgegenstände (z.B. Einbauküche, Baugenehmigung, Gasvorratsbehälter) mitverkauft?

Beschreibung des Gegenstandes

Wert in EUR

<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grundsätzlich wird der Kaufpreis erst gezahlt, eine Auflassungsvormerkung eingetragen ist, die erforderlichen Genehmigungen vorliegen, auf Vorkaufrechte verzichtet wurde, und die Löschung nicht übernommener Rechte geregelt ist. Soll die Zahlung noch von weiteren Fälligkeitsvoraussetzungen abhängen?

Räumung des Objektes
durch Verkäufer

☐ Ja ☐ Nein

Sonstiges:

9. Beschaffenheit

9.1. Bebauung

Die Fläche ist

☐ unbebaut

bebaut mit:

☐ Einfamilienhaus

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Eigentumswohnung

☐ leerstehend

☐ sonstiges

Sofern das Grundstück bebaut ist: Wie lautet das Baujahr:

9.2. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz: ☐ Ja ☐ Nein

9.3. Es bestehen Altlasten: ☐ Ja ☐ Nein

☐ Sanierung durchgeführt im Jahre

9.4. Der Energieausweis

☐ ist nicht vorhanden ☐ liegt dem Veräußerer vor ☐ ist beantragt ☐ ist beim Verwalter hinterlegt

☐ wurde dem Erwerber bereits übergeben

9.5. Sofern eine Teilfläche verkauft werden soll:

Größe der Teilfläche in m²:

10. Derzeitige Nutzung/Vermietung

Das Objekt ist:

- ☐ nicht vermietet.
- ☐ vermietet. Der Mietvertrag wurde abgeschlossen am:

besondere Hinweise zum Mietverhältnis

Das Objekt steht derzeit in Eigennutzung des Verkäufers (oder dessen Familie) ☐ ja ☐ nein

11. Finanzierung von Kaufpreis und Investitionen über eine Bank?

- ☐ nein ☐ ja,

In der Regel ist bei einer Finanzierung des Kaufpreises eine Absicherung des Kreditgebers über eine Grundschild notwendig.

- ☐ die Grundschild soll erst später beurkundet werden
- ☐ die Grundschild soll zusammen mit dem Kaufvertrag beurkundet werden (Das Grundschildformular ist dann vor Kaufvertragsbeurkundung zuzusenden. Hinweis: Um eine Bearbeitung zu garantieren, sollte das Formular mindestens 48 Stunden vor Beurkundung vorliegen)

12. Vermittler/Ansprechpartner/Maklerklausel

Makler/Firma:

Straße und Hausnummer

PLZ und Wohnort

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse:

Maklerklausel ☐ ja ☐ nein

13. Entwürfe/Informationen

An wen sollen die Entwürfe versandt werden?

- ☐ Verkäufer ☐ Käufer ☐ Makler

Wünschen Sie Informationen zu weiteren Themen?

- ☐ Ehevertrag ☐ Erbangelegenheiten ☐ Patientenverfügung/Vorsorgevollmacht

☐ SonstigesWünschen Sie ein Beratungsgespräch? ☐ ja ☐ nein**14. Sonstiges**

Hiermit wird erteilt ich den kostenpflichtigen Auftrag zur Erstellung des Kaufvertragsentwurfes an die Notare Torsten Zapf LL.M. oec. und Dr. Christian Flache im eigenen Namen.

Falls Auftrag durch andere Personen erteilt wurde, bitte ankreuzen durch wen und **schriftlichen Entwurfsauftrag beifügen!**

Auftrag ist erteilt durch

☐ Käufer☐ Verkäufer

Erfolgt die Beauftragung des Notars direkt durch den Käufer ohne Beteiligung eines Maklers, ist die Einwilligung des Verkäufers notwendig:

Hiermit stimme ich dem Auftrag zur Erstellung eines Entwurfs des Grundstückskaufvertrags und der damit verbundenen Einholung der Grundbuchdaten zu.

Datum

Unterschrift Verkäufer