

**Bitte vollständig ausfüllen und nebst allen Anlagen (**rot markiert**) übersenden.  
Dieses Formular ist elektronisch beschreibbar.**

**1. Daten der Verkäufer (bitte Personalausweise übersenden)**

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
<b>Nachname/Firma:</b>		
<b>Geburtsname:</b>		
<b>Vollständiger Vorname:</b>		
<b>Geburtsdatum/Registernummer:</b>		
<b>Straße und Hausnummer</b>		
<b>PLZ und Wohnort</b>		
<b>IBAN:</b>		
<b>Bei der Bank:</b>		
<b>Staatsangehörigkeit:</b>		
<b>Steuer-Identifikations-Nr.:</b>		
<b>Telefonnummer:</b>		
<b>E-Mail-Adresse:</b>		

**Verheiratet?**  **Ja**  **Nein**  **Ja**  **Nein**

**Sofern Sie verheiratet sind:**

<b>Wann wurde die Ehe geschlossen?</b>		
<b>Wo wurde die Ehe geschlossen?</b>		
<b>Sofern die Ehe nicht in Deutschland geschlossen wurde: Wo war die erste gemeinsam Wohnung?</b>		

**Besteht ein Ehevertrag/Partnerschaftsvertrag mit Gütertrennung?**  **Ja**  **Nein**  **Ja**  **Nein**

**Stellt Vertragsgegenstand wesentliches Vermögen dar, also mehr als 75% des Gesamtvermögens?**  **Ja**  **Nein**  **Ja**  **Nein**

**2. Daten der Käufer (bitte Personalausweise übersenden)**
**1. Käufer**
**2. Käufer**
**Nachname/Firma:**

--

**Geburtsname:**

--

**Vollständiger Vorname:**

--

**Geburtsdatum/Registernummer:**

--

**Straße und Hausnummer**

--

**PLZ und Wohnort**

--

**Zu erwerbender Miteigentumsanteil in Prozent:**

--

**Staatsangehörigkeit:**

--

**Steuer-Identifikations-Nr.:**

--

**Telefonnummer:**

--

**E-Mail-Adresse:**

--

**Verheiratet?**
 Ja

 Nein

 Ja

 Nein

**Sofern Sie verheiratet sind:**
**Wann wurde die Ehe geschlossen?**

--

--

**Wo wurde die Ehe geschlossen?**

--

--

**Sofern die Ehe nicht in Deutschland geschlossen wurde: Wo war die erste gemeinsam Wohnung?**

--

--

**Besteht ein Ehevertrag/Partnerschaftsvertrag mit Gütertrennung?**
 Ja

 Nein

 Ja

 Nein

**3. Werden alle Beteiligten persönlich die Beurkundung in unserem Hause wahrnehmen?**
**1. Verkäufer**
**2. Verkäufer**
 Ja

 Nein

 Ja

 Nein

## 1. Käufer

 Ja Nein

## 2. Käufer

 Ja Nein

**Sofern von Vollmachten Gebrauch werden soll, bitten wir Sie diese vorab zu übersenden.**

**4. Allgemeine Grundbuchdaten (sofern vorhanden, übersenden Sie bitte einen Grundbuchauszug)**

Amtsgericht

Blatt

Gemarkung

Flur

Flurstück






Anschrift des Grundbesitzes:

--

Es handelt sich hierbei um:

- Teileigentum
- Wohnungseigentum
- Erbbaurecht

**5. Falls es sich um Wohnungseigentum handelt bitte folgende zusätzliche Angabe zum Wohnungseigentum**

Wohnungs-Nr.:

--

Stellplatz:

 Nein Ja

Falls ja: Stellplatz-Nr. angeben:

--

Höhe des Hausgeldes (monatlich):

--

Höhe des Anteils an Erhaltungsrücklage:

--

Stand (Datum):

--

**Beschlüsse der Wohnungsgemeinschaft mit wirtschaftlicher Bedeutung für Käufer (z.B. Erhöhung Erhaltungsrücklage):**

--

**Bitte übersenden Sie die Teilungserklärung, nebst etwaiger Nachträge.**

#### 6. Angaben zum Hausverwalter

**Nachname:**

**Vorname:**

**Bestellt bis:**

**Straße und Hausnummer**

**PLZ und Wohnort**

**Telefonnummer:**

**E-Mail-Adresse:**

#### 7. Darlehen

**Bitte teilen Sie uns mit, wenn noch offene Darlehen bezogen auf die zu veräußernde Immobilie bestehen. Wir benötigen in diesem Fall die Darlehensnummer, die Bank sowie des Sachbearbeiters mit.**

#### 8. Kaufpreis (Höhe, Aufteilung, Fälligkeit und Zahlung)

**Kaufpreis:**

**Werden Einrichtungsgegenstände (z.B. Einbauküche, Baugenehmigung, Gasvorratsbehälter) mitverkauft?**

**Beschreibung des Gegenstandes**

**Wert in EUR**

<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Grundsätzlich wird der Kaufpreis erst gezahlt, eine Auflassungsvormerkung eingetragen ist, die erforderlichen Genehmigungen vorliegen, auf Vorkaufrechte verzichtet wurde, und die Löschung nicht übernommener Rechte geregelt ist. Soll die Zahlung noch von weiteren Fälligkeitsvoraussetzungen abhängen?**

**Räumung des Objektes durch Verkäufer**       **Ja**       **Nein**

**Sonstiges:**

**9. Beschaffenheit****9.1. Bebauung**

Die Fläche ist  unbebaut **bebaut mit:**

- Einfamilienhaus**
- Mehrfamilienhaus**
- Eigentumswohnung**
- leerstehend**
- sonstiges**

Sofern das Grundstück bebaut ist: Wie lautet das Baujahr:

**9.2. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz:**  Ja  Nein

**9.3. Es bestehen Altlasten:**  Ja  Nein

**Sanierung durchgeführt im Jahre**

**9.4. Der Energieausweis**

- ist nicht vorhanden**
- liegt dem Veräußerer vor**
- ist beantragt**
- ist beim Verwalter hinterlegt**
- wurde dem Erwerber bereits übergeben**

**9.5. Sofern eine Teilfläche verkauft werden soll:**

**Größe der Teilfläche in m<sup>2</sup>:**

**10. Derzeitige Nutzung/Vermietung**

**Das Objekt ist:**

- nicht vermietet.**
- vermietet. Der Mietvertrag wurde abgeschlossen am:**

**besondere Hinweise zum Mietverhältnis**

**Das Objekt steht derzeit in Eigennutzung des Verkäufers (oder dessen Familie)**  **ja**  **nein**

#### 11. Finanzierung von Kaufpreis und Investitionen über eine Bank?

- nein**  **ja,**

**In der Regel ist bei einer Finanzierung des Kaufpreises eine Absicherung des Kreditgebers über eine Grundschuld notwendig.**

- die Grundschuld soll erst später beurkundet werden**
- die Grundschuld soll zusammen mit dem Kaufvertrag beurkundet werden** (Das Grundschuldformular ist dann vor Kaufvertragsbeurkundung zuzusenden. Hinweis: Um eine Bearbeitung zu garantieren, sollte das Formular mindestens 48 Stunden vor Beurkundung vorliegen)

#### 12. Vermittler/Ansprechpartner/Maklerklausel

**Makler/Firma:**

**Straße und Hausnummer**

**PLZ und Wohnort**

**Telefonnummer:**

**E-Mail-Adresse:**

**Maklerklausel**  **ja**  **nein**

#### 13. Entwürfe/Informationen

**An wen sollen die Entwürfe versandt werden?**

- Verkäufer**  **Käufer**  **Makler**

**Wünschen Sie Informationen zu weiteren Themen?**

- Ehevertrag**  **Erbangelegenheiten**  **Patientenverfügung/Vorsorgevollmacht**

**Sonstiges**

Wünschen Sie ein Beratungsgespräch?  ja  nein

**14. Sonstiges**

**Hiermit wird erteilt ich den kostenpflichtigen Auftrag zur Erstellung des Kaufvertragsentwurfes an die Notare Torsten Zapf LL.M. oec. und Dr. Christian Flache im eigenen Namen.**

**Falls Auftrag durch andere Personen erteilt wurde, bitte ankreuzen durch wen und schriftlichen Entwurfsauftrag beifügen!**

**Auftrag ist erteilt durch**

- Käufer**
- Verkäufer**

**Erfolgt die Beauftragung des Notars direkt durch den Käufer ohne Beteiligung eines Maklers, ist die Einwilligung des Verkäufers notwendig:**

**Hiermit stimme ich dem Auftrag zur Erstellung eines Entwurfs des Grundstückskaufvertrags und der damit verbundenen Einholung der Grundbuchdaten zu.**

**Datum**

**Unterschrift Verkäufer**