

1. Grundtyp des Kaufvertrages

| | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> unbebaute Teilfläche | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht | |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Teileigentum (Gewerbe, Tiefgarage) |

2. Verkäufer

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Nachname | | | |
| Geburtsname | | | |
| Vorname | | | |
| Geburtsdatum | | | |
| Staatsangehörigkeit | | | |

Adresse/Kontaktdaten

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| Straße, Nr. | | | |
| Ort | | | |
| PLZ | | | |
| Telefon | | | |
| E-Mail | | | |
| Steuer-Identifikationsnummer | | | |

Soweit Eheleute Verkäufer sind bitte Folgendes beantworten:

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung (falls abweichend auch die des Partners) | | | | |
| Besteht ein Ehevertrag | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Stellt der Vertragsgegenstand mehr als 75 % des Gesamtvermögens dar? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

Vertretungen

| | | | | |
|-------------------------------------|---------|--|--|--|
| Der Verkäufer wird vertreten durch: | Name | | | |
| | Vorname | | | |
| | | <input type="checkbox"/> auf Grundlage einer Vollmacht (bitte Kopie beifügen!) | <input type="checkbox"/> auf Grundlage einer Vollmacht (bitte Kopie beifügen!) | |
| | | <input type="checkbox"/> vollmachtlos | <input type="checkbox"/> vollmachtlos | |

3. Käufer

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Nachname | | | |
| Geburtsname | | | |
| Vorname | | | |
| Geburtsdatum | | | |
| Staatsangehörigkeit | | | |

Adresse/Kontaktdaten

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| Straße, Nr. | | | |
| Ort | | | |
| PLZ | | | |
| Telefon | | | |
| E-Mail | | | |
| Steuer-Identifikationsnummer | | | |

Soweit Eheleute Verkäufer sind bitte Folgendes beantworten:

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung (falls abweichend auch die des Partners) | | | | |
| Besteht ein Ehevertrag | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Stellt der Vertragsgegenstand mehr als 75 % des Gesamtvermögens dar? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|

Vertretungen

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| Der Verkäufer wird vertreten durch: | <input type="checkbox"/> auf Grundlage einer Vollmacht (bitte Kopie beifügen!) | <input type="checkbox"/> auf Grundlage einer Vollmacht (bitte Kopie beifügen!) |
| Erwerbsverhältnis Käufer | <input type="checkbox"/> vollmachtlos | <input type="checkbox"/> vollmachtlos |
| | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

4. allgemeine Grundbuchangaben

| | | | |
|--------------------|----------------------|-------|----------------------|
| Amtsgericht | <input type="text"/> | von | <input type="text"/> |
| Gemarkung | <input type="text"/> | Blatt | <input type="text"/> |
| Flst. | <input type="text"/> | | |
| Grundstücksadresse | <input type="text"/> | | |

5. besondere Angaben bei Wohnungseigentum

gehört zur Einheit ein separater

| | | | |
|---|--------|----------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Stellplatz | Nummer | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Mehrfachparker |
| <input type="checkbox"/> Keller/Abstellraum | Nummer | <input type="text"/> | |

Teilungserklärung des Notars

liegt vor liegt nicht vor

Name des Verwalters

Anschrift

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Höhe des Wohngelds (monatlich) | <input type="text"/> | Höhe der Rücklage | <input type="text"/> |
|--------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|

Beschlüsse der Wohnungsgemeinschaft, mit wirtschaftlicher Bedeutung für den Käufer (Sonderumlagen, Erhöhung Hausgeld etc.)

6. Löschung/Übernahme von im Grundbuch eingetragenen Rechten

| Abt. II | Bezeichnung des Rechts | Löschung | |
|-----------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| lfd. Nr. | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Abt. III. | Bezeichnung des Rechts | Löschung | |
| | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

7. Kaufpreis (Höhe, Aufteilung, Fälligkeit und Zahlung)

Kaufpreis

separater Kaufpreis für mitverkaufte Gegenstände oder Rechte (z.B. Einbauküche, Baugenehmigung, Gasvorratsbehälter)

| | | | |
|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Beschreibung | <input type="text"/> | anteiliger Kaufpreis | <input type="text"/> |
|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|

Zahlung des Kaufpreises nach Absicherung des Erwerbers durch Auflassungsvormerkung Genehmigungen, Vorkaufrecht, Löschung nicht übernommener Rechte

neben üblichen Fälligkeitsvoraussetzungen folgende besondere Fälligkeitsvoraussetzungen:

| | | |
|--|------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Räumung durch den Verkäufer | <input type="checkbox"/> Sonstiges | <input type="text"/> |
|--|------------------------------------|----------------------|

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Bankverbindung des Verkäufers | |
| IBAN | BIC |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

8. Zustand des Kaufobjektes

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> Denkmalschutz? | <input type="checkbox"/> Altlasten? | | |
| <input type="checkbox"/> bebaut mit | <input type="checkbox"/> EFH | <input type="checkbox"/> MFH | <input type="checkbox"/> leerstehend? | |
| | Baujahr | <input type="text"/> | sonstiges | <input type="text"/> |
| Energieausweis | | | | |
| <input type="checkbox"/> nicht vorhanden | <input type="checkbox"/> ist beantragt | | | |
| <input type="checkbox"/> liegt beim Verwalter | <input type="checkbox"/> wurde dem Erwerber bereits übergeben | | | |

9. derzeitige Nutzung / Vermietung

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> nicht vermietet/Eigennutzung des Verkäufers (oder dessen Familie) | |
| <input type="checkbox"/> vermietet | Mietvertrag geschlossen am <input type="text"/> |
| besondere Hinweise zum Mietverhältnis | <input type="text"/> |

10. Finanzierung von Kaufpreis und Investitionen über eine Bank?

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, das Grundschuldformular | <input type="checkbox"/> wird vor Kaufvertragsbeurkundung zugeschickt |
| | | <input type="checkbox"/> wird zum Beurkundungstermin Kaufvertrag mitgebracht |
| | | <input type="checkbox"/> Grundschuld soll erst danach beurkundet werden |

11. Vermittler/Ansprechpartner/Maklerklausel

| | | | |
|------------------|----------------------|------|----------------------|
| Makler/Firma: | <input type="text"/> | | |
| Anschrift: | <input type="text"/> | | |
| Tel. dienstlich: | <input type="text"/> | Fax: | <input type="text"/> |
| E-Mail: | <input type="text"/> | | |

12. Entwürfe/Informationen

| | | | |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|
| An wen sollen die Entwürfe versandt werden? | | | |
| <input type="checkbox"/> Verkäufer | <input type="checkbox"/> Käufer | <input type="checkbox"/> Makler | |
| Wünschen Sie Informationen zu weiteren Themen? | | | |
| <input type="checkbox"/> Ehevertrag | <input type="checkbox"/> Testament | <input type="checkbox"/> Vorsorgevollmacht | <input type="checkbox"/> Sonstiges |
| Beratungsgespräch erwünscht: | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

Hiermit erteile ich den Auftrag zur Erstellung des Kaufvertragsentwurfes an die Notare Torsten Zapf LL.M. oec. und Dr. Christian Flache im eigenen Namen.

Falls Auftrag durch andere Personen erteilt wurde, bitte ankreuzen durch wen und schriftlichen Entwurfsauftrag beifügen!
 Auftrag ist erteilt durch Käufer Verkäufer

Leipzig, den

 (Unterschriften)